



Sępólno Kraj., dnia 13 marca 2020 roku

**ZARZĄD POWIATU**  
w Sępólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
GN.6840.1.2020

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

#### Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza :

**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej w miejscowości Zamarte, gm. Kamień Krajeński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/2 o powierzchni 0.0017 ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim, nr KW – BY2T/00030825/9.**

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń. Dla w/w terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kamień Krajeński kwalifikuje obszar, na którym usytuowana jest powyższa nieruchomość jako teren rolniczo – osadniczy.

Rodzaj użytku – Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe).

Dojazd do działki – drogą powiatową.

2. **Cena wywoławcza : 2 794,29 zł (słownie : dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 29/100).**

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.**

4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 w wysokości : 300,00 zł (słownie : trzysta złotych 00/100) oraz złożenie oferty.**

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.



6. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

7. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**8. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki nr 24/2, położonej w miejscowości Zamarte” w terminie do dnia 13 kwietnia 2020 r. do godziny 15<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.**

Oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia,
- imię i nazwisko oraz adres oferenta,
- numer dowodu osobistego,
- nr PESEL/lub NIP (jeżeli oferent jest osobą prawną); osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty,
- dowód dokonania wpłaty wadium,
- wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty.

9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

10. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

**Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30, tel. (52) 388 - 13 - 31 oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.**

WICESTAROSTA SĘPOLNOLEŃSKI

Andrzej Marach

STAROSTA SEPOLENSKI

Jarosław Tadych