



STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN.6840.3.2019

Sępólno Krajeńskie, dnia 21 października 2019r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) Starosta Sępoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - stanowiącej współwłasność w części 122/1000 Powiatu Sępoleńskiego - przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczyste	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza
Więcbork, obręb I gm. Więcbork, powiat sępoleński	KW nr BY2T/00022883/4 , Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	Działka nr 101/10 ; pow.: 0,0919ha	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 22,80m ² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,36m ² i udziałem we współwłasności w gruncie w części 122/1000. Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 101/10 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., działka położona jest w jednostce 1.1 – jednostce staromiejskiej obejmującej centralną część miasta o charakterze wielofunkcyjnym. Na mapie studium teren oznaczony symbolem C - strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Faktyczny sposób użytkowania: działka zabudowana o użytkach: B (421m ²) - tereny mieszkaniowe i Bp (498m ²) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	31 000,00 zł. (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia: **24.10.2019r.** do dnia **14.11.2019r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

Jarosław Tadych