



Sępólno Kraj., dnia 28 sierpnia 2018r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Starosta Sępoleński ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości **Niwy**, gmina **Kamień Krajeński**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 143** o powierzchni **0,0147ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **BY2T/00008420/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

1. Dla w/w terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński z dnia 31 marca 2011r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **IRL – teren rolniczo-leśny**. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości jest następujący: działka rolna niezabudowana o klasoużytku RVI, nie użytkowana rolniczo (nie są to grunty orne czy tereny służące do produkcji rolnej). Kształt działki: trójkątny; obecnie nieruchomość użytkowana jako poszerzenie podwórza działki sąsiedniej z zabudową mieszkaniową. Dojazd do działki z drogi gminnej. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.

2. **Cena wywoławcza: 2 646,00 zł + podatek VAT 23 %**. (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100 + VAT 23 %).

3. Przetarg odbędzie się w dniu **5 października (piątek) 2018 roku o godz. 10:00** w pokoju nr 30 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **1 października 2018r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr **91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS** Więcbork w wysokości: **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)** oraz złożenie oferty.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

5. Starosta Sępoleński wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na sprzedaż działki nr 143 położonej w Niwach**” w terminie do dnia **1 października 2018r. do godziny 15:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, **pokój nr 38 (I piętro)**.

Pisemna oferta winna zawierać: datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu



i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w gotówce i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia aktualnego odpisu z KRS.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **5 października (piątek) 2018r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
8. Starosta Sępoleński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Staroście Sępoleńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 3881331) oraz na stronie internetowej [-www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) - zakładka: przetargi.

STAROSTA
Jarosław Tadych