



**ZARZĄD POWIATU**  
w Sępólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

**Zarząd Powiatu Sępoleńskiego**

Sępólno Kraj., dnia 31 sierpnia 2017 roku

**GN.6840.1.2017**

### **Ogłoszenie o rokowaniach na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

#### **Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza :**

**rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 278/24 o powierzchni 0.1167 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim, nr KW – BY2T/00023906/9.**

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń. Dla w/w terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dn. 14 marca 2017 r.) działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.

Dla ww. nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy : na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Wzdłuż granicy działki usytuowany jest wodociąg, kanalizacja ściekowa, ciepłociąg, linia energetyczna i telefoniczna.

Rodzaj użytku – Bp.

Dojazd do działki – drogą gminną (Aleja Dębowa w Sypniewie).

**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy sto złotych 00/100) + podatek VAT 23 %.**

**3. Rokowania odbędą się w dniu 03 października (wtorek) 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.**

4. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego najpóźniej do dnia **27 września (środa) 2017 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr **91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS** Więcbork, w wysokości : **1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100)**. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Do ceny osiągniętej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ustalona w rokowaniach cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

**Zarząd Powiatu Sępoleńskiego**

**ul. Kościuszki 11**

**89-400 Sępólno Krajeńskie**

**NIP: 561-13-27-106 Regon: 092350926**

**tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03**

[sepolnopow@pro.onet.pl](mailto:sepolnopow@pro.onet.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)



5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przepada na rzecz sprzedającego, a rokowania czyni niebyłymi.
6. Osobom, które nie wygrają rokowań, zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.
7. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
8. Pisemne zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż działki nr 278/24, położonej w Sypniewie**” w terminie do dnia 27 września (środa) 2017 r. do godziny 15<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.
9. Zgłoszenie winno zawierać :
  - datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty zaliczki, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócona zaliczka w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.
10. Rokowania mogą się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu. Rokowania składają się z części jawnej i niejawnej. Część jawna, odbędzie się w obecności oferentów w dniu 03 października (wtorek) 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kraj., ul. Kościuszki 11, pokój nr 30, podczas której powołana komisja podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń, dokonuje otwarcia, sprawdza kompletność zgłoszeń oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej rokowań oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
11. Zarząd Powiatu może odwołać rokowania jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o rokowaniach
12. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.
13. Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dn. 12 maja 2017 r. i 28 lipca 2017 r., zakończone zostały wynikiem negatywnym.

**Wszelkie informacje uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.**

STAROSTA

Jarostaw Tadych

Zarząd Powiatu Sępoleńskiego

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

NIP: 561-13-27-106 Regon: 092350926

tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

[sepolnopow@pro.onet.pl](mailto:sepolnopow@pro.onet.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)