



Sępólno Kraj., dnia 22 czerwca 2017 roku

GN.6840.1.2017

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

#### Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza :

**II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 278/24 o powierzchni 0.1167 ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim, nr KW – BY2T/00023906/9 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.**

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń. Dla w/w terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dn. 14 marca 2017 r.) ww. działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.

Dla ww. nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy : na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Wzdłuż granicy działki usytuowany jest wodociąg, kanalizacja ściekowa, ciepłociąg, linia energetyczna i telefoniczna.

Rodzaj użytku – Bp.

Dojazd do działki – drogą gminną (Aleja Dębowa w Sypniewie.).

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 15 000,00 zł (słownie : piętnaście tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT 23 %.**

3. Przetarg odbędzie się w dniu **28 (piątek) lipca 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **24 (poniedziałek) lipca 2017 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 w wysokości : **1 500,00 zł (słownie : tysiąc pięćset złotych 00/100)**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim. Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy

**Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11**

**89-400 Sępólno Krajeńskie**

**NIP: 561-13-27-106 Regon: 092350926**

**tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03**

[sepolnopow@pro.onet.pl](mailto:sepolnopow@pro.onet.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)





przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.

6. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

7. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 278/24, położonej w Sypniewie” w terminie do dnia **24 (poniedziałek) lipca 2017 roku do godziny 15<sup>30</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

9. Pisemna oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.

10. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **28 (piątek) lipca 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 17. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

11. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 maja 2017 r. i zakończony został wynikiem negatywnym.

**Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.**

WICESTAROSTA

Andrzej Marach

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

NIP: 561-13-27-106 Regon: 092350926

tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

[sepolnopow@pro.onet.pl](mailto:sepolnopow@pro.onet.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)