

Sępólno Kraj., dnia 25 maja 2017 roku

GN.6840.6.2016.2017

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

#### Starosta Sępoleński ogłasza :

**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb – 4, oznaczonej ewidencyjnie nr działek 432/3 o pow. 0.0842 ha i 432/4 o pow. 0.0394 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj., nr KW - BY2T/00022345/1.**

1. W dniu 25 listopada 2015 r. uchwałą Nr XIV/109/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami : Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, uchwalono plan dla w/w terenów.

Teren działek nr 432/3 i 432/4 objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu literami MN – teren zabudowy jednorodzinnej.

Rodzaj użytku – RV.

Dojazd do działek – drogą powiatową.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

2. **Cena wywoławcza : 55 000,00 zł + podatek VAT 23 %** (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych + VAT 23 %).

3. Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca (piątek) 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **26 czerwca (poniedziałek) 2017 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS Więcbork w wysokości : **7 000,00 zł** (siedem tysięcy złotych) oraz złożenie oferty.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.



5. Starosta Sępoleński wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działek nr 432/3 i 432/4 w Sępólnie Krajeńskim” w terminie do dnia **26 czerwca (poniedziałek) 2017 roku do godziny 15<sup>30</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

Pisemna oferta winna zawierać : datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia aktualnego odpisu z KRS.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **30 czerwca (piątek) 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

8. Starosta Sępoleński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Staroście Sępoleńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.**

STAROSTA

Jarosław Tadych

Starosta Sępoleński  
ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

NIP: 561-13-27-106 Regon: 092350926

tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

[sepolnopow@pro.onet.pl](mailto:sepolnopow@pro.onet.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)