



ZARZĄD POWIATU
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN.6840.1.2017

Sępólno Kraj., dnia 31 marca 2017 roku

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza :

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 278/24 o powierzchni 0.1167 ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim, nr KW – BY2T/00023906/9.

Cena wywoławcza : 19 100,00 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy sto złotych 00/100) + podatek VAT 23 %;

wadium : 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100).

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.
2. Dla w/w terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/218/17 Rady Miejskiej w Więcborku z dn. 14 marca 2017 r.) ww. działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.

Dla ww. nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy : na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wzdłuż granicy działki usytuowany jest wodociąg, kanalizacja ściekowa, ciepłociąg, linia energetyczna i telefoniczna.

Klasoużytek ewidencyjny – Bp (zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy).

3. Dojazd do działki – drogą gminną (Aleja Dębowa w Sypniewie).

4. Przetarg odbędzie się w dniu **12 (piątek) maja 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego najpóźniej do dnia **08 (poniedziałek) maja 2017 roku na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

6. Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11


89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP: 561-13-27-106 Regon: 092350926
tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

sepolnopow@pro.onet.pl www.powiat-sepolno.pl www.bip.powiat-sepolno.pl



7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na które zwrot ma zostać dokonany.
9. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 278/24, położonej w Sypniewie**” w terminie do dnia **08 (poniedziałek) maja 2017 roku do godziny 15³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.
10. Pisemna oferta winna zawierać :
- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.
11. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **12 (piątek) maja 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.
13. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl – zakładka : przetargi.

WICESTAROSTA

Andrzej Marach

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP: 561-13-27-106 Regon: 092350926
tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

sepolnopow@pro.onet.pl www.powiat-sepolno.pl www.bip.powiat-sepolno.pl