

Sępólno Krajeńskie, 20 października 2016 roku

GN.6840.4.2015.2016

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490,

**Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**1. Przedmiot przetargu, cena wywoławcza, wadium :**

- działka położona w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, powiat sępoleński, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim nr KW – BY2T/000300011/0, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **278/81 o powierzchni 0.1048 ha;**

**cena wywoławcza : 53 100,00 zł** (słownie : pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych);

**wadium : 2 700,00 zł** (słownie : dwa tysiące siedemset złotych);

Do ceny osiągniętej przetargu , w stosunku do części nieruchomości o klasoużytku Bi – (inne tereny zabudowane zajmujące pow. 0.0229 ha) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego :**

Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Więcbork. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działka położona jest w obszarze A1 - funkcja lokalna – produkcja i obsługa rolnictwa, teren zainwestowania wiejskiego.

Użytki w ewidencji gruntów i budynków : Bi - inne tereny zabudowane o pow. 0.0229 ha, RIVa - użytki rolne o pow. 0.0819 ha.

Dojazd – drogami : drogą gminną (ul. Kwiatowa)/ wewnętrzną.

**3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :**

w dziale III księgi wieczystej nr BY2T/00030011/0 ujawniona jest „nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia lub przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 metrów biegnącym od ulicy Kasztanowej drogą wewnętrzną do przedmiotowej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KW - 25682”. Powiat Sępoleński oświadcza, że opisana wyżej służebność nie jest wykonywana na terenie działki nr 278/81 i wyraża zgodę na jej wykreślenie podczas spisania umowy notarialnej.

**4. Przetarg odbędzie się w dniu : 25 (piątek) listopada 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.**

**5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego najpóźniej do dnia 21 (poniedziałek) listopada 2016 r. na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kr. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim. Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

**Starostwo Powiatowe**

**ul. Kościuszki 11**

**89-400 Sępólno Krajeńskie**

**NIP: 561-13-27-106 Regon: 092350926 PN-EN ISO 9001-2009**

**tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03**

[sepolnopow@pro.onet.pl](mailto:sepolnopow@pro.onet.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)



6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego a przetarg czyni nieważnym.
7. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w przeciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9 Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki położonej w miejscowości Sypniewo” w terminie do 21.11.2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kr. przy ul. Kościuszki 11, pok. nr 38.**
- 10. Pisemna oferta powinna zawierać :** - datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.
11. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, odbędzie się w obecności oferentów w dniu 21.11.2016 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, a także na stronie internetowej [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.
13. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbyły się w następujących terminach : 08 marca.2016 r., 13 maja 2016 r.,
14. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.
15. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Wszelkie informacje uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pok. nr 30 telefon (52) 388 13 31, oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.**

**STAROSTA**  
  
*Jarosław Tadych*