



GN.6840.4.2015.2016

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., poz. 1490)

**Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza rokowania
na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Sypniewo**

1. Przedmiot rokowań, cena wywoławcza, zaliczka :

działka położona w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, powiat sępoleński, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim nr KW – BY2T/000300011/0, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **278/81 o powierzchni 0.1048 ha;**

cena wywoławcza : 53 100,00 zł (słownie : pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych);

zaliczka : 6 000,00 zł (słownie : sześć tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w drodze rokowań należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 % w odniesieniu do terenów o klasoużytku Bi - inne tereny zabudowane o pow. 0.0229 ha

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego :

Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Więcbork. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dn. 20 czerwca 2001 roku) ww. działka położona jest w obszarze A1 - funkcja lokalna – produkcja i obsługa rolnictwa, teren zainwestowania wiejskiego.

Użytki wg ewidencji gruntów i budynków : Bi - inne tereny zabudowane o pow. 0.0229 ha, RIVa - użytki rolne o pow. 0.0819 ha.

Dojazd – drogami : drogą gminną (ul. Kwiatowa)/ wewnętrzna.

3. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w następujących terminach :

08 marca.2016 r., 13 maja 2016 r.,

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :

w dziale III księgi wieczystej nr BY2T/000300011/0 ujawniona jest „nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia lub przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 metrów biegnącym od ulicy Kasztanowej drogą wewnętrzną do przedmiotowej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr 25682”. Powiat Sępoleński oświadcza, że opisana wyżej służebność nie jest wykonywana na terenie działki nr 278/81 i wyraża zgodę na jej wykreślenie podczas spisania umowy notarialnej.



5. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:** wpłacenie zaliczki najpóźniej do dnia 25 (poniedziałek) 07.2016 r. na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS Więcbork. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kr.
6. **Rokowania odbędą się w dniu :** 29 (piątek) 07.2016 r. o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.
7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego a rokowania czyni nieważnymi.
8. Osobom, które nie wygrają rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.
9. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w przeciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
10. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki położonej w miejscowości Sypniewo” w terminie do 25.07.2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kr. przy ul. Kościuszki 11, pok. nr 38.
11. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać : imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
12. Rokowania mogą się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki rokowań określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
13. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim oraz na stronie internetowej www.bip.powiat-sepolno.pl – zakładka : przetargi.
14. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kr. przy ul. Kościuszki 11 pok. 30, (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl – zakładka przetargi.

WICESTAROSTA

Andrzej Marach