



ZARZĄD POWIATU
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN.6840.4.2015.2016

Sępólno Krajeńskie, 12 kwietnia 2016 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Zarząd Powiatu Sępoleńskiego ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, powiat sępoleński, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim nr BY2T/00030011/0, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym **działki 278/81 o powierzchni 0.1048 ha; cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 53 100,00 zł** (pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100); **wadium wynosi : 6 000,00 zł** (sześć tysięcy złotych 00/100),

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu, w stosunku do części nieruchomości o klasoużytku Bi - (inne tereny zabudowane pow. 0.0229 ha) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

1. W dziale III księgi wieczystej nr BY2T/00030011/0 ujawniona jest „nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia lub przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 metrów biegnącym od ulicy Kasztanowej drogą wewnętrzną do przedmiotowej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr 25682”. Powiat Sępoleński oświadcza, że opisana wyżej służebność nie jest wykonywana na terenie działki nr 278/81 i wyraża zgodę na jej wykreślenie podczas spisania umowy notarialnej

2. Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Więcbork. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku) ww. działka położona jest w obszarze A1- funkcja lokalna - produkcja i obsługa rolnictwa, teren zainwestowania wiejskiego. Użytki wg ewidencji gruntów i budynków : Bi - inne tereny zabudowane o pow. 0.0229 ha, RIVa - rola klasy IVa o pow. 0.0819 ha.

3. Dojazd - drogami : gminną (ul. Kwiatowa)/wewnętrzną.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **13 maja (piątek) 2016 roku o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.**

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego najpóźniej do dnia **09 maja (poniedziałek) 2016 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr **91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS Więcbork**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.

7. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

8. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



9. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 278/81 w Sypniewie” w terminie do dnia **09 maja (poniedziałek) 2016 roku do godziny 15³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. T. Kościuszki 11, pokój nr 38.

10. Pisemna oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.

11. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, odbędzie się w dniu **13 maja (piątek) 2016 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. T. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

13. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dn. 08 marca 2016 i został zakończony wynikiem negatywnym.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w **Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim**, ul. T. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl – zakładka : przetargi.

WICESTAROSTA

Andrzej Marach