

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza rokowania
na zbycie działek położonych w miejscowości Kamień Krajeński**

1. Przedmiot rokowań, cena wywoławcza, zaliczka :

- działki położone w miejscowości Kamień Krajeński, gm. Kamień Krajeński, powiat sępoleński, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim nr KW – BY2T/00000084/3, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków następującymi numerami :

- dz. nr 548/1 o powierzchni 0.2981 ha + udział $\frac{1}{2}$ części związanej z własnością dz. nr 548/3 o powierzchni 0.0776 ha (droga dojazdowa); cena wywoławcza : 98 000,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100); zaliczka : 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100),

- dz. nr 548/2 o powierzchni 0.2714 ha + udział $\frac{1}{2}$ części związanej z własnością dz. nr 548/3 o powierzchni 0.0776 ha (droga dojazdowa) ; cena wywoławcza : 88 000,00 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) ; zaliczka : 9 000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w drodze rokowań należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego :

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla powyższych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalno – usługowych wraz z garażami, miejscami parkingowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Ww. działki posiadają dostęp do uzbrojenia w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji deszczowej i teletechniczną. Na działce numer 548/2 usytuowany jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany budynek gospodarczy przykryty drewnianym dachem pod papą o pow. zabudowy 33 m².

Rodzaj użytków wg ewidencji gruntów i budynków : RIVb, PsV, LsIV, LSV, Bi.

Dojazd – drogą wewnętrzną (przez dz. nr 548/3 – współwłasność w części $\frac{1}{2}$ związanej z własnością dz. nr 548/1 i 548/2) do ulicy Dworcowej.

3. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbyły się w następujących terminach :

25 czerwca 2014 r., 04 listopada 2014 r.,

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania – bez obciążeń, bez zobowiązań.

5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest: wpłacenie zaliczki najpóźniej do dnia 21 (wtorek) 04.2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kr.

6. Rokowania odbędą się w dniu : 28 (wtorek) 04.2015 r., o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego a rokowania czyni nieważnymi.

8. Osobom, które nie wygrają rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.

9. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w przeciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia rokowań

10 **Pisemne oferty** należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki/ek nr (wybrana działka) położonej/yh w miejscowości Kamień Krajeński” w terminie do 21.04.2015 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sepólnie Kr. przy ul. Kościuszki 11, pok. nr 38.

11. **Pisemne zgłoszenie** powinno zawierać : imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

12. Rokowania mogą się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki rokowań określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

13. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sepólnie Krajeńskim, a także na stronie internetowej www.bip.powiat-sepolno.pl – zakładka : przetargi.

14. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sepólnie Kr. przy ul. Kościuszki 11, pok. 30, (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl – zakładka : przetargi.

STAROSTA

Jarosław Tadych