

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j. t.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, 4 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

### **Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej przy Alei Dębowej w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, powiat sępoleński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **278/24** o powierzchni **0.1167 ha**, która zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim, nr **KW – BY2T/00023906/9**.

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.  
2. Dla ww. nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy : na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.  
Wzdłuż granicy działki usytuowany jest wodociąg, kanalizacja ściekowa, ciepłociąg, linia energetyczna i telefoniczna.

Rodzaj użytku – Bp.

Dojazd do działki – drogą gminną.

3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi : **9 000,00 zł** (słownie : **dziewięć tysięcy złotych**).

4. Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada (piątek) 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego najpóźniej do dnia **17 listopada (poniedziałek) 2014 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr **91 8162 0003 0000 0114 2000 0450** w wysokości : **1 000,00 zł** (słownie : **jeden tysiąc złotych**). Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.

7. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

8. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 278/24, położonej w Sypniewie**” w terminie do dnia **17 listopada (poniedziałek) 2014 roku do godziny 15<sup>30</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

10. Pisemna oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium,

wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.

11. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, odbędzie się w dniu **21 listopada (piątek) 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

13. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w **Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim** przy ul. Kościuszki 11, pokój 30 (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.

**WICESTAROSTA**

  
**Andrzej Chataś**