

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego, położonych w miejscowości Kamień Krajeński, gm. Kamień Krajeński, powiat sępoleński, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim nr KW – BY2T/00000084/3, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami:

- dz. nr 548/1 o powierzchni 0.2981 ha + udział $\frac{1}{2}$ części związanej z własnością dz. nr 548/3 o pow. 0.776 ha (droga dojazdowa); cena wywoławcza: 98 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100); wadium: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr 548/2 o powierzchni 0.2714 ha + udział $\frac{1}{2}$ części związanej z własnością dz. nr 548/3 o pow. 0.776 ha (droga dojazdowa); cena wywoławcza: 88 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100); wadium: 9 000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

1. Działki nie są obciążone hipotecznie i nie są przedmiotem żadnych roszczeń.
2. Dla powyższych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalno – usługowych wraz z garażami, miejscami parkingowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Ww. działki posiadają dostęp do uzbrojenia w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji deszczowej i teletechniczną. Na działce numer 548/2 usytuowany jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany budynek gospodarczy przykryty drewnianym dachem pod papą o pow. zabudowy 33 m².
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Rodzaj użytków wg ewidencji gruntów i budynków: RIVb, PsV, LsIV.
3. Dojazd – drogą wewnętrzną (przez dz. nr 548/3 – współwłasność w części do $\frac{1}{2}$ związanej z własnością dz. nr 548/1 i 548/2) do ulicy Dworcowej.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada (wtorek) 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego najpóźniej do dnia 29 października (środa) 2014 roku na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim. Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.
7. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.
8. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki w Kamieniu Krajeńskim” w terminie do dnia 29 października (środa) 2014 roku do godziny 15³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

10. Pisemna oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.

11. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, odbędzie się w dniu **4 listopada (wtorek) 2014 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

13. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w **Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim** przy ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl – zakładka : przetargi.

WICESTAROSTA


Andrzej Chytko