

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza rokowania  
na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Więcbork**

- 1. Przedmiot rokowań** - nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Więcbork, obręb – 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **690/4 i 691/4** o pow. łącznej **0.7572 ha**, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim **KW nr – BY2T/00023643/7** jako własność Powiatu Sępoleńskiego. Ww. działki usytuowane są w niewielkiej odległości od Szpitala Powiatowego w Więcborku. Dojazd do działek - drogą publiczną.
- 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego** - Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku) w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działki położone są w obszarze **C - jednostka C<sub>3</sub>** - funkcja mieszkaniowo - usługowa
- 3. Cena wywoławcza wynosi** : 120 000,00 (słownie : sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w drodze rokowań należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.
- 4. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbyły się w następujących terminach** :  
- 30 października 2012 r., 26 marca 2013 r., 29 października 2013 r., 16 kwietnia 2014 r.
- 5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania** – bez obciążeń, bez zobowiązań.
- 6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest**: wpłacenie zaliczki w wysokości 12 000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych 00/100) najpóźniej do dnia 01.09.2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kr.
- 7. Rokowania odbędą się w dniu** : 05.09.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.
- Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego a rokowania czyni nieważnymi.
- Osobom, które nie wygrają rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.
- Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w przeciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działek nr **690/4 i 691/4**, położonych w miejscowości Więcbork” w terminie do dnia 01.09.2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.
- Pisemne zgłoszenie powinno zawierać : imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki

bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

13. Rokowania mogą się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno ogłoszenie spełniające warunki rokowań określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
14. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, a także na stronie internetowej [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.
15. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wszelkie informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pok. 17, 19 (tel. 52 388 13 18, 52 388 13 29) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) – zakładka : przetargi.

**WICESTAROSTA**

*Andrzej Chatłas*  
**Andrzej Chatłas**