

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, 2, 4 i 7, § 8, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sepólnie Krajeńskim

### ogłasza czwarty przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sepoleńskiego, położonej w miejscowości **Więcbork**, obręb - 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **690/4 i 691/4** o pow. łącznej **0.7572 ha**, która zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sepólnie Krajeńskim, nr **KW – BY2T/00023643/7**. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku) w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działki położone są w obszarze **C - jednostka C<sub>3</sub>** - funkcja mieszkaniowo - usługowa

Dojazd do działek – drogą publiczną.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 130 000,00 zł** (słownie : sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 30 Starostwa Powiatowego w Sepólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.**
3. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sepólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 wadium w gotówce lub innych środkach płatniczych w wysokości : **14 000,00 zł** (słownie : czternaście tysięcy złotych 00/100). Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sepólnie Krajeńskim. Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.  
Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.  
Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego a przetarg czyni niebyłym.
5. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na które zwrot ma zostać dokonany.
6. Zarząd Powiatu w Sepólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek nr 690/4 i 691/4, położonych w miejscowości Więcbork” w terminie do dnia **09 kwietnia 2014 roku do godziny 15<sup>30</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sepólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

8. **Pisemna oferta winna zawierać :**

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, osoby uprawnionej do reprezentacji, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN lub innych środkach płatniczych i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.

9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2014 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

10. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w dniach : 30 października 2012 roku, 26 marca 2013 roku, 29 października 2014 roku i zakończone zostały wynikiem negatywnym.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w **Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim** przy ul. Kościuszki 11 pokój nr 17 (tel. 52 388 13 29) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl); zakładka przetargi.

**STAROSTA**

  
**Jarosław Tadych**