

**ZARZĄD POWIATU**  
w Sępólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
GN.6845.1.2013

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **244/2** o powierzchni **10.78 ha**, która zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim KW – **BY2T/00023339/1** jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku) w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działka położona jest w obszarze **A 1** – tereny produkcji i obsługi rolnictwa. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości jest następujący : grunty rolne R - III b, R - IV a, R - IV b, R - V.

Dojazd do działki – drogą gminną.

2. **Cena wywoławcza** czynszu dzierżawnego wynosi : **2 371,60 zł** (słownie : **dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden złotych i 60/100**) za cały okres trwania umowy.

Czynsz płatny jest w terminie do dnia 29.03.2013 r.

Termin dzierżawy : od 01.03.2013 r. do 30.09.2013 r.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotowych gruntów.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **28.02.2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w pokoju nr 17 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości : **250,00 zł** (słownie : **dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100**) najpóźniej do dnia **22.02.2013 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a przetarg czyni niebyłym.

6. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

7. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę działki nr **244/2**, położonej w Sypniewie” w terminie do dnia **22.02.2013 r. roku do godziny 15<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

9. Pisemna oferta winna zawierać : datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN lub innych środkach płatniczych i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.

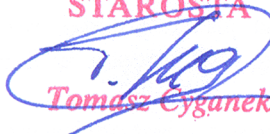
10. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **28.02.2013 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 17. Komisja przetargowa podaje

liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnego przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

11. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój 18 (tel. 52 388 13 18) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl).

STAROSTA  
  
Tomasz Cyganek