

GN.6840.8.2012

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, , art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 24 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Starosta Powiatu Sępoleńskiego

o g ł a s z a

przetarg pisemny ograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Działka położona jest we wsi Jeleń, gm. Więcbork, oznaczona w ewidencji gruntów numerem **19** o powierzchni **0.0300 ha**, która zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim KW – BY2T/00028129/3 jako własność Skarbu Państwa.

2. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń. Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku) w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działka położona jest w obszarze **C** – tereny intensywnej gospodarki leśnej, z wskazaniem do powiększenia przez dolesienia istniejących kompleksów leśnych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

3. Przetarg ograniczony skierowany jest dla właścicieli działek sąsiadujących z działką przeznaczoną do sprzedaży tj. dz. nr 12, 18 oraz 29.

4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi : **906,00 zł** (słownie : **dziewięćset sześć złotych i 00/100**).

5. Przetarg odbędzie się w dniu **24.01.2013 r. o godz. 10⁰⁰** w pokoju nr 17 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł** (słownie : **sto złotych i 00/100**) najpóźniej do dnia **21.01.2013 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

9. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż działki nr 19, położonej w Jeleniu” w terminie do dnia 21.01.2013 roku do godziny 15⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

10. Pisemna oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN lub innych środkach płatniczych i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty.

11. Starosta Sępoleński wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu 24.01.2013 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 17. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

13. Starosta Sępoleński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

14. Staroście Sępoleńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój 17, tel. 52 388 13 18 oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl.

STAROSTA

Tomasz Cyganek