

GN. 6840.9.2012

Protokół z przetargu

W dniu 30.10.2012 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11 przeprowadzony został przetarg pisemny, nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej we wsi Sypniewo, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana przez Starostę Sępoleńskiego Zarządzeniem Nr 22/2012 z dnia 24 października 2012 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w składzie:

1. Tomasz Bondarczyk – przewodniczący,
2. Ewa Zygmunt – Lorbiecka,
3. Barbara Wiśniewska,
4. Barbara Tarlach.

Przedmiotem przetargu pisemnego, nieograniczonego jest sprzedaż lokalu stanowiącego własność Powiatu Sępoleńskiego, położonego we wsi Sypniewo, oznaczonego numerem porządkowym 5, usytuowanego w budynku na działkach nr 278/37 o pow. 0,0826 ha i 278/45 o pow. 0,0230 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW – BY2T/00026352/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim stanowiący własność Powiatu Sępoleńskiego.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 97,82 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicami o pow. 10,96 m² i 4,57 m², usytuowany jest na piętrze budynku mieszkalnego. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodociągowa – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanych z sieci lokalnej.

W skład lokalu wchodzi:

- pokój I : 23,52 m²,
- pokój II : 23,03 m²,
- pokój III : 18,20 m²,
- pokój IV : 15,51 m²,
- kuchnia : 6,30 m²,
- łazienka z WC : 6,36 m²,
- przedpokój : 4,90 m².

Sprzedaż obejmuje w/w lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym udziałem do budynku i gruntu wynoszącym 13074/80977.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu. .

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych i 00/100).

2. W przetargu mogły brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium.

3. Wadium należało wpłacić do dnia 25 października 2012 r. na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w wysokości: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych i 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Ustalona w przetargu cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4. Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć ofertę zawierającą datę jej sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN lub innych środkach płatniczych i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty, osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.

5. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu ogłoszone w ogłoszeniu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.

7. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na które zwrot ma zostać dokonany.

Ustalenia:

Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Starosty Sępoleńskiego nr 22/2012 z dnia 24 października 2012 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej, która:

1. ustaliła ilość osób, które złożyły ofertę, wpłaciły wadium i poinformowała, że w terminie zostały wpłacone dwa wadia i złożone zostały dwie oferty - przez Pana Dominika Wielgosza oraz przez firmę Poldanor SA reprezentowaną przez Pana Jana Flejszar jako pełnomocnika.

2. Oferenci przedłożyli Komisji wymagane oświadczenie, dowód wpłaty wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych i 00/100).

3. Komisja dopuściła ofertę Pana Dominika Wielgosza i Pana Jana Flejszar pełnomocnika firmy Poldanor SA jako oferty spełniające wymogi przetargu.

4. Pan Dominik Wielgosz zam. w Gębicach, 64 – 700 Czarnków, zaoferował kwotę : 80 002,50 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwa złote i 50/100). Pan Jan Flejszar pełnomocnik firmy Poldanor SA z siedzibą w Przechlewie, ul. Dworcowa 25, zaoferował kwotę: 77 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych i 00/100).

Komisja Przetargowa stwierdza, że przetarg wygrał Pan Dominik Wielgosz zam. w Gębicach, 64 – 700 Czarnków, który zaproponował kwotę w wysokości 80 002,50 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwa złote i 50/100)

Protokół niniejszy jest podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nie przystąpienie nabywcy do aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie powoduje utratę ważności przetargu i przepadek wadium na rzecz Powiatu Sępoleńskiego.

Protokół spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla nabywcy.

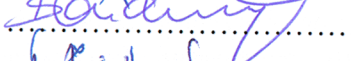
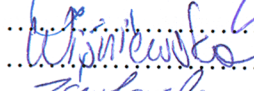
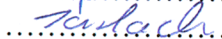
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy stron:

Nabywcy

Wielgosz Dominik

Sprzedającego

1. 
2. 
3. 
4. 