

GN. 6840.4.2012

Protokół z przetargu

W dniu 30.10.2012 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11 przeprowadzony został przetarg pisemny, nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej we wsi Sypniewo, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana przez Starostę Sępoleńskiego Zarządzeniem Nr 22/2012 z dnia 24 października 2012 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w składzie:

1. Tomasz Bondarczyk – przewodniczący,
2. Ewa Zygmunt – Lorbicka,
3. Barbara Wiśniewska,
4. Barbara Tarlach.

Przedmiotem przetargu pisemnego, nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej we wsi Sypniewo, gm. Więcbork, powiat sępoleński, województwo kujawsko – pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 278/60 o pow. 0.2268 ha, która zapisana jest w księdze wieczystej nr: BY2T/00026352/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj., jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku) w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działka położona jest w obszarze **A 1** – tereny produkcji i obsługi rolnictwa. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości jest następujący : inne tereny zabudowane.

Na nieruchomości usytuowane są garaże.

Dojazd do działki – drogą gminną.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych i 00/100).

2. W przetargu mogły brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium.

3. Wadium należało wpłacić do dnia 25 października 2012 r. na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w wysokości: 11 000,000 (słownie: jedenaście tysięcy złotych i 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Ustalona w przetargu cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4. Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć ofertę zawierającą datę jej sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN lub innych środkach płatniczych i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które

zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty, osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.

5. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu ogłoszone w ogłoszeniu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tą osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na które zwrot ma zostać dokonany.

Ustalenia:

Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Starosty Sępoleńskiego nr 22/2012 z dnia 24 października 2012 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej, która:

1. ustaliła ilość osób, które złożyły ofertę, wpłaciły wadium i poinformowała, że w terminie zostało wpłacone jedno wadium i złożona została jedna oferta przez Pana Grzegorza Wielgosza.

2. Pan Grzegorz Wielgosz przedłożył Komisji wymagane oświadczenie, dowód wpłaty wadium w wysokości 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych i 00/100).

3. Komisja dopuściła ofertę Pana Grzegorza Wielgosza jako ofertę spełniającą wymogi przetargu.

4. Pan Grzegorz Wielgosz zam. w Wyszynkach 1, 64 – 834 Wyszyny, zaoferował kwotę : 110 001,00 zł. (słownie: sto dziesięć tysięcy jeden złoty i 00/100).

Komisja Przetargowa stwierdza, że przetarg wygrał Pan Grzegorz Wielgosz zam. w Wyszynkach 1, 64 – 834 Wyszyny, który zaproponował kwotę w wysokości 110 001,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy jeden złoty i 00/100).

Protokół niniejszy jest podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

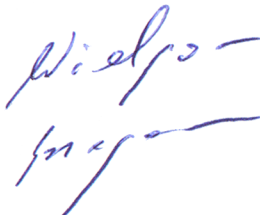
Nie przystąpienie nabywcy do aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie powoduje utratę ważności przetargu i przepadek wadium na rzecz Powiatu Sępoleńskiego.

Protokół spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla nabywcy.

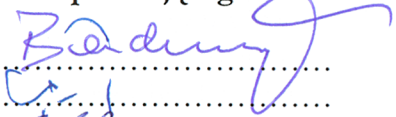
Na tym protokół zakończono i podpisano.

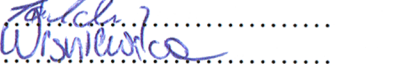
Podpisy stron:

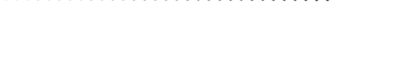
Nabywcy



Sprzedającego

1 

2 

3 

4 