

GN.6840.9.2012

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, 4 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Sępoleńskiego, położonego we wsi Sypniewo, oznaczonego numerem porządkowym 5, usytuowanego w budynku na działkach nr 278/37 o pow. 0,0826 ha i 278/45 o pow. 0,0230 ha, zapisanymi w księdze wieczystej KW – BY2T/00026352/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim stanowiący własność Powiatu Sępoleńskiego. Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu.

1. **Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 97,82 m²**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicami o pow. 10,96 m² i 4,57 m², usytuowany jest na piętrze budynku mieszkalnego. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodociągowo – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanych z sieci lokalnej.

W skład lokalu wchodzi:

- pokój I : 23,52 m²,
- pokój II : 23,03 m²,
- pokój III : 18,20 m²,
- pokój IV : 15,51 m²,
- kuchnia : 6,30 m²,
- łazienka z WC : 6,36 m²,
- przedpokój : 4,90 m².

Sprzedaż obejmuje w/w lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym udziałem do budynku i gruntu wynoszącym 13074/80977.

2. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych i 00/100).**

4. Przetarg odbędzie się w dniu **30 października (wtorek) 2012 r. o godz. 13⁰⁰** w pokoju nr 17 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia **25 października (czwartek) 2012 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 07 8162 0003 0000 0114 2000 0410 wadium w gotówce w wysokości: **8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych i 00/100)**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego a przetarg czyni niebyłym.

7. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na które zwrot ma zostać dokonany.
8. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 5, położonego w Sypniewie” w terminie do dnia **25 października (czwartek) 2012 roku do godziny 15⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.
10. Pisemna oferta winna zawierać :
- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, osoby uprawnionej do reprezentacji, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN lub innych środkach płatniczych i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty aktualnego odpisu z KRS.
11. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **30 października (wtorek) 2012 roku o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 17. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.
13. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój 17 (tel. 52 388 13 26, 52 388 13 18) oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl.

STAROSTA

Tomasz Cyganek