

GN.6840.2.2011

Protokół z przetargu

W dniu 14.03.2012 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 przeprowadzony został przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego.

Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana przez Starostę Sępoleńskiego Zarządzeniem Nr 2/2012 z dnia 12 marca 2012 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej w składzie :

1. Ewa Zygmunt – Lorbiecka – przewodnicząca,
2. Tomasz Bondarczyk – członek,
3. Barbara Wiśniewska – członek.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości, położonej w Więcborku, obręb 1, oznaczonej numerem ewidencyjnym :

- **690/1** o powierzchni **0.0070 ha**, która zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim KW – BY2T/00028382/4 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

1. Ww. nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- służebność dojazdu do działki przez działki 142 i 690/2,

- rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane: Bp.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork, uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork działka położona jest w obszarze C (teren położony między ulicami I Armii Wojska Polskiego, Powstańców Wielkopolskich i wschodnią granicą miasta). W przeważającej części obszaru są zaznaczone rezerwy terenowe, aktualnie uprawiane rolniczo, jednostka C – teren o funkcji usługowej (zespół usług, oświaty, łączności, handlu) i mieszkaniowej do zachowania. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła : **4 920.00 zł** (słownie: **cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych**).

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

3. Wadium należało wpłacić do dnia 12 marca 2012 r. na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 07 8162 0003 0000 0114 2000 0410 w wysokości : **750,00 zł** (słownie : siedemset pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4. Przystępujący do przetargu powinien :

- złożyć ofertę zawierającą datę jej sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wa-

dium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty odpisu z KRS.

5. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własności nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego a przetarg czyni niebyłym.

7. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sępoleńskiego w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Ustalenia.

Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Starosty Sępoleńskiego Nr 2/2012 z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej, która :

1. ustaliła ilość osób, które złożyły ofertę, wpłaciły wadium i stwierdza, że w terminie zostało wpłacone jedno wadium i złożona została jedna oferta przez firmę Enea Operator Sp. z.o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań,
2. uczestnik przetargu przedłożył Komisji wymagane oświadczenie oraz dowód wpłacenia wadium w wysokości 750,00 zł,
3. komisja dopuściła ofertę firmy Enea Operator Sp. z.o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, jako spełniającą wymogi przetargu,
4. uczestnik przetargu firma Enea Operator Sp. z.o.o - zaoferowała kwotę 4.950,00 zł (słownie złotych : cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Komisja stwierdza, że przetarg wygrała firma Enea Operator Sp. z.o.o z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60 – 479 Poznań, NIP: 782 – 23 – 77 - 160, która zaproponowała kwotę w wysokości – 4.950,00 zł (słownie : cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Protokół niniejszy jest podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia zakończenia przetargu.

Nie przystąpienie nabywcy do aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie powoduje utratę ważności przetargu i przepadek wadium na rzecz Powiatu Sępoleńskiego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy stron:

Nabywcy

Andrzej Jan Jędrzejczak

Sprzedającego

- 1.
- 2.
- 3.

