

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, 4 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej w **Więcborku, obręb 1**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr : **690/1** o powierzchni **0.0070 ha**, która zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim BY2T/00028382/4 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

1. Ww. nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- służebność dojazdu do działki przez działki: 142 i 690/2.

- rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane: Bp.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork, uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork, działka położona jest w obszarze C (teren położony między ulicami I Armii Wojska Polskiego, Powstańców Wielkopolskich i wschodnią granicą miasta). W przeważającej części obszaru są zaznaczone rezerwy terenowe, aktualnie uprawiane rolniczo), jednostka C – teren o funkcji usługowej (zespół usług: oświaty, łączności, handlu) i mieszkaniowej do zachowania.

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi : **4.920,00 zł** (słownie : **cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych**).

3. Przetarg odbędzie się w dniu **14 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰** (piątek) w pokoju nr 17 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia **12 marca 2012 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 07 8162 0003 0000 0114 2000 0410 wadium w gotówce w wysokości : **750 zł** (słownie : **siedemset pięćdziesiąt złotych**). Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własności nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego a przetarg czyni niebyłym.

5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub po jego zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

6. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Więcborku nr 690/1 w terminie do dnia 13 marca 2012 roku do godziny 14⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

8. Pisemna oferta winna zawierać :

datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty odpisu z KRS.

9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce gruntami lub innych odrębnych przepisów
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu tych uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikająca w wyżej powołanych punktach.

Ww. osoby mogą składać wnioski w terminie określonym w ustawie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, przed upływem ustawowego terminu oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Nabywca ponosi koszty związane ze sprzedażą gruntu tj. opłatą notarialną i sądową.

10. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu 14 marca 2012 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 17. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

11. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój 6 A (tel. 52 388 13 31, 52 388 13 18) oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl.

STAROSTA


Tomasz Cyganek