



GN.6840.2.2012

W y k a z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Więcborku, obręb 1, stanowiącą własność Powiatu Sępoleńskiego.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków :

- jednostka ewidencyjna : Więcbork,
- obręb ewidencyjny : 1,
- działka nr 690/1,
- rodzaj użytków : zurbanizowane tereny niezabudowane : Bp,
- powierzchnia : 0.0070 ha,
- zgodnie z Zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Więcborka działka nr 690/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (Uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku) działka położona jest w obszarze C (teren położony pomiędzy ulicami I Armii Wojska Polskiego, Powstańców Wielkopolskich i wsch. granicą miasta. W przeważającej części obszaru są zaznaczone rezerwy terenowe, aktualnie uprawiane rolniczo), jednostka C – teren o funkcji usługowej (zespół usług : oświaty, łączności, handlu) i mieszkaniowej do zachowania. Szpital powiatowy, świadcząc ponadlokalne usługi publiczne, stanowi istotny element zarówno struktury jak i strategii rozwoju miasta,
- służebność dojazdu do działki przez działki : 142 i 690/2.
- działka nr 690/1 zapisana jest w księdze wieczyste nr 23643 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim.
- wartość nieruchomości łącznie z podatkiem VAT wynosi : 4.920,00 zł (słownie złotych : cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce gruntami lub innych odrębnych przepisów
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu tych uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Ww. osoby mogą składać wnioski w terminie określonym w ustawie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, przed upływem ustawowego terminu, oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Nabywca ponosi koszty związane ze sprzedażą gruntu – tj. opłatą notarialną i sądową.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 6 A (tel. 52 388 13 31).

Wykaz niniejszy umieszczony zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim oraz w na stronie internetowej – www.bip.powiat-sepolno.pl. na okres 21 dni tj. od dnia 13.01.2012 r. do dnia 3.02.2012 r.

STAROSTA



Tomasz Cyganek