

GN.6840.7.2011

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, 4 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

### o g ł a s z a

#### drugi przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej we wsi Sypniewo, gm. Więcbork, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **244/2** o powierzchni **10.78 ha**, która zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim KW – 23339 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (uchwała Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku) w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działka położona jest w obszarze **A 1** – tereny produkcji i obsługi rolnictwa. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości jest następujący : grunty rolne R – III b, IV a, IV b, V.

Dojazd do działki – drogą gminną.

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi : **359.211 zł** (słownie : **trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście jednaście złotych**).

3. Przetarg odbędzie się w dniu **23 grudnia (piątek) 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w pokoju nr 17 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **20 grudnia 2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 07 8162 0003 0000 0114 2000 0410 wadium w gotówce w wysokości : **36.000 zł** (słownie : **trzydzieści sześć tysięcy złotych**). Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego a przetarg czyni niebyłym.

5. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

6. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 244/2, położonej w Sypniewie” w terminie do dnia 22 grudnia 2011 roku do godziny 15<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

8. Pisemna oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty odpisu z KRS.

9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu 23 grudnia 2011 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 17. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

10. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18 listopada 2011 r. i zakończony został wynikiem negatywnym. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój 6 A (tel. 52 388 13 31, 52 388 13 18) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl).

Z up. STAROSTY

  
Henryk Pawłina  
Wicestarosta