

GN. 6840.7.2011

W y k a z

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego, które zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Nieruchomości położone są na terenie wsi Sypniewo, gm. Więcbork.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków:

- jednostka ewidencyjna – Więcbork,
- obręb ewidencyjny – Sypniewo,
- karta mapy – 2,
- numery działek:

dz. nr 244/2

rodzaj użytków: RIIIb, RIVa, RIVb, RV

pow. działki: 10.78 ha

- nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń,
- dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki – drogą gminną.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. KW – 23339 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

Cena nieruchomości gruntowej wynosi – 359 211,00 zł (trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście jedenaście zł 00/100).

Cena płatna będzie jednorazowo.

dz. nr 247

rodzaj użytków: RIIIb, RIVa

pow. działki: 6.14 ha

- nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń,
- dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki – drogą gminną.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. KW – 23339 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

Cena nieruchomości gruntowej wynosi – 215 256,00 zł (dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć zł 00/100).

Cena płatna będzie jednorazowo.

dz. nr 278/59

rodzaj użytków: inne tereny zabudowane

pow. działki: 0.0644 ha

- nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń,
- dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki – drogą gminną.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. KW – 26274 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

Cena nieruchomości zabudowanej wynosi – 6 936,00 zł (sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć zł 00/100).

Cena płatna będzie jednorazowo.

Działki nr:

234	– o powierzchni	9.51 ha
257	– o powierzchni	3.51 ha
271/2	– o powierzchni	4.57 ha
272	– o powierzchni	7.21 ha
273	– o powierzchni	4.66 ha
274	– o powierzchni	5.24 ha
275	– o powierzchni	11.38 ha
277	– o powierzchni	5,88 ha
278/58	– o powierzchni	1.3111 ha
278/61	– o powierzchni	0.1398 ha
278/63	– o powierzchni	0,4745 ha
278/65	– o powierzchni	0.4185 ha
278/67	– o powierzchni	0.2957 ha
278/70	– o powierzchni	0.5069 ha
278/73	– o powierzchni	85.5789 ha

- powierzchnia kompleksu – 140.6854 ha

Rodzaj użytków: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, B/R

Dojazd do działek – drogami gminnymi.

Na nieruchomościach znajdują się budynki służące do produkcji rolnej: obora, jałownik, chlewnia, stodoła, wiata na maszyny rolnicze, magazyn, gorzelnia wyposażona technicznie - nieczynna.

Grunty rolne utrzymane zgodnie z technologią produkcji rolniczej. W pełnym toku produkcja mleczna.

- dz. nr 278/65, 278/67 obciążone służebnością na rzecz nieruchomości sąsiednich, tj. prawem przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5m.

- pozostałe nieruchomości nie są obciążone hipotecznie i nie są przedmiotem żadnych roszczeń,

- dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na dz. nr 278/58, 278/65, 278/67 znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków.

Działki zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. KW – 23339, 13646, 19047, 26274 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

Cena nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wynosi - 6 269 160.00 zł (sześć milionów dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt zł 00/100).

Cena płatna będzie jednorazowo.

Wymienione wyżej nieruchomości będą przedmiotem sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym, którego miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Koszty przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe poniesie nabywca.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ukazania się niniejszego wykazu.

Bliższe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 17 lub telefonicznie 052 388 13 18 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz na stronie internetowej – www.bip.powiat-sepolno.pl.

Wykaz niniejszy wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 w dniach od 20 września 2011r. do 11 października 2011 r.

Wywieszono dnia 20.09.2011 r.

Zdjęto dnia

STAROSTA

Tomasz Cyganek