

GN.6840.1.2011 r.

Na podstawie § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na skutek trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sypniewie gm. Więcbork.

1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Sypniewo, Gm. Więcbork, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 278/24 o powierzchni 0.1167 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 23906 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Kraj. jako własność Powiatu Sępoleńskiego.
2. Nieruchomość położona jest we wsi Sypniewo, przy drodze gminnej, utwardzonej. Wzdłuż granicy działki usytuowany jest wodociąg, kanalizacja ściekowa, ciepłociąg, linia energetyczna i telefoniczna. Dla ww. nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
3. Cena wywoławcza wynosi **29.175,00 zł + 23 % VAT**.
4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
5. Przetargi pisemne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach 9.06.2003 r., 6.12.2010 r., 12.04.2011 r.
6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 3.000,00 zł tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Zaliczkę należy wpłacić w terminie do dnia 19 lipca 2011 roku na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 07 8162 0003 0000 0114 2000 0410. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na konto. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **22 lipca 2011 r.** o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Kraj. przy ul. Kościuszki 11 pokój nr 17.
9. Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.
10. Osoby zainteresowane udziałem w rokowaniach składają pisemne zgłoszenia w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie działki położonej w Sypniewie**” w terminie do dnia 21 lipca 2011 roku do godziny 15⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój nr 38.
11. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :
 - datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko zgłaszającego, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN (nie niższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty zaliczki, wskazanie banku i numeru rachunku, na który zostanie zwrócona zaliczka w przypadku odrzucenia zgłoszenia.

12. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

13. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, warunków rokowań, skutków uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży. Przy przeprowadzaniu rokowań, w obecności uczestników podaje : liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody dotyczące zgłoszeń udziału w rokowaniach, otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez uczestników rokowań, ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w części ustnej rokowań osobom, których zgłoszenia : nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu. Protokół przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

14. Uczestnikowi, który wygra rokowania, wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy zaliczka ulega przepadkowi, a rokowania czyni niebyłymi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata zaoferowanej ceny w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

15. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu.

16. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu rokowań z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia rokowań.

Wszelkie informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój 6 A (tel. 52 388 13 31 lub 52 388 13 18) oraz na stronie internetowej - www.bip.powiat-sepolno.pl.

STAROSTA

Tomasz Cyganek