

GN.6840.1.2011 r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej we wsi Sypniewo, Gm. Więcbork, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 278/24, o powierzchni 0.1167 ha.

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej we wsi Sypniewo, Gm. Więcbork odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2011 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, pokój nr 17, parter.

2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 278/24 o powierzchni 0.1167 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW – 23906 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim.

3. Cena wywoławcza wynosi **45.150,00 zł** (słownie złotych : czterdzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt i 00/100). Wadium wynosi : **8.150,00 zł** (słownie złotych : osiem tysięcy sto pięćdziesiąt i 00/100). Do wartości nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT. Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

4. **Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży :**

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, utwardzonej. Wzdłuż granicy działki usytuowany jest wodociąg, kanalizacja ściekowa, ciepłociąg, linia energetyczna i telefoniczna.

Dla w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

wpłacenie wadium w terminie do dnia 8 kwietnia 2011 roku na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 07 8162 0003 0000 0114 2000 0410. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Sypniewie” w terminie do dnia 12 kwietnia 2011 roku do godziny 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój nr 38.

7. Pisemna oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN i sposób jej zapłaty, dowód dokonania

wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

9. Osobie, która przetarg wygra wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym osobom zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata zaoferowanej ceny w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

10. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu.

11. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój 6 A (tel. 52 388 13 31) oraz na stronie internetowej - www.bpi.powiat-sepolno.pl.

STAROSTA

Tomasz Cyganek