



GN.6840.1.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.) Starosta Sępoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena ustalona
Więcork, obręb 0004, gm. Więcork, pow. sępoleński	KW nr BY2T/00022368/8 Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	Działka nr 250/2; pow. 0,0412 ha	<p>Nieruchomość zabudowana, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 250/2, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcork. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcork (zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/386/22 Rady Miejskiej w Więcorku z dnia 30 listopada 2022 roku) w/w działka położona jest w jednostce 1.1 - jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położona na południu pomiędzy Jeziorem Więcorskim, a linią kolejową oraz na południe od Jeziora Więcorskiego. Charakteryzuje się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury. Na mapie studium przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem C - strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej - o znaczeniu gminnym oraz powiatowym.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi dojazdowe (wewnętrzne) stanowiące działki nr: 250/8, 197/1 (kw nr BY2T/00022326/2) oraz działkę nr 198/1 (kw nr BY2T/00014383/0).</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.</p>	<p>23 028,60 zł netto</p> <p>(zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia: **14.12.2023r.** do dnia **04.01.2024r.**

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

Jarosław Tadych