



### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.)

### Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza

**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego**, tj. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obszarze zamkniętym ulicami Parkową, Kasztanową, Kwiatową i 29 Stycznia w miejscowości Sypniewo. Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 278/78; pow. 0,9844 ha, położona w Sypniewie, gm. Więcbork, powiat sępoleński, stanowiąca własność Powiatu Sępoleńskiego, zapisana w księdze wieczystej nr BY2T/00029961/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.

1. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., działka położona jest w jednostce 3 – jednostka o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym, leśnym jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby użytków ekologicznych oraz włączenia części terenów do obszaru Natura 2000. Na mapie studium teren oznaczony symbolem A- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania zwartej zabudowy miejscowości) Dodatkowo działka objęta jest strefą A – ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość stanowi fragment parku – część zespołu pałacowo-parkowego w Sypniewie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1131/1-7 decyzją z dnia 26.11.1991r. w związku z czym podlega ochronie prawnej określonej w art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie dóbr kultury, w zakresie ochrony konserwatorskiej konieczne jest zachowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej założenia pałacowo-parkowego – nie jest możliwa budowa nowych obiektów oraz wprowadzanie jakichkolwiek barier architektonicznych i ogrodzeń, zieleń pod względem kompozycyjnym i powiązań widokowych musi stanowić harmonijną całość. Zobowiązuje się nabywcę zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do uzgadniania z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Delegaturą w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu) programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd ustanowiony poprzez służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 7m przez działkę o numerze 233/19. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.

### 2. Warunki konieczne do zapewnienia po sprzedaży niniejszej nieruchomości:

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim, informuje iż osoba, która zostanie wyłoniona w niniejszym przetargu jako nabywca będzie zobowiązana do zapewnienia i kontynuacji umożliwienia korzystania ze ścieżek wyznaczonych do spacerowania co zostanie zapisane w akcie notarialnym.

3. **Cena wywoławcza: 200.000,00 zł brutto bez podatku VAT** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) od ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży części nieruchomości wpisanej do rejestru



zabytków zostanie zastosowana 50 % bonifikata. Udział ceny części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w cenie zbywanej nieruchomości wynosi 41,2163 %.

**wadium: 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100);

4. Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia (piątek) 2024 roku o godz. 10:00** w pokoju nr 30 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **08 stycznia 2024 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS Więcbork w wysokości: **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) oraz złożenie oferty.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany

6. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 278/78 w Sypniewie gm. Więcbork**” w terminie do dnia **08 stycznia 2024r. do godziny 15:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, **pokój nr 38 (I piętro)**.

Pisemna oferta winna zawierać: datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w gotówce i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia aktualnego odpisu z KRS.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **12 stycznia (piątek) 2024r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

9. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

10. Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 3881331) oraz na stronie internetowej [-www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) - zakładka: przetargi – obrót nieruchomościami.**

WICESTAROSTA SĘPOLNEŃSKI

Andrzej Marach