



Sępólno Krajeńskie, dnia 23 października 2023r.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

GN.6822.1.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz 344 z późn. zm.) Starosta Sępoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

| Położenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Numer działki, powierzchnia działki | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza |
|---|---|-------------------------------------|--|-----------------|
| Kamień Krajeński, gm. Kamień Krajeński, pow. sępoleński | KW nr BY2T/00013338/3, Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim | Działka nr 420/2; pow. 0,1519 ha | Nieruchomość zabudowana, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 420/2, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński (zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 marca 2011 roku) w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem D2 i jest to teren zieleni naturalnej, dla której zakłada się: pozostawienie w niezmiennym stanie całej jednostki oraz zachowanie istniejących terenów rolnych, łąk oraz obszarów zadrzewień i zalesień w dotychczasowym stanie. Zgodnie z załącznikiem graficznym tego studium, działka oznaczona jest jako teren technicznej obsługi miasta. W stosunku do przedmiotowej działki wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nr 6733.1.8.2021, z dnia 18 sierpnia 2021r., dla inwestycji polegającej na przebudowie (modernizacji) przepompowni ścieków „P1” wraz z utwardzeniem terenu na działce nr 420/2 położonej w miejscowości Kamień Krajeńskie. Nieruchomość nie jest zlokalizowana na terenie objętym rewitalizacją. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna). Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń. | NIEODPŁATNIE |

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia: **26.10.2023r.** do dnia **17.11.2023r.** Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla zbywanej nieruchomości nie przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

Jarosław Tadych