



Sępólno Krajeńskie, dnia 10 października 2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Sypniewo gm. Więcbork, powiat sępoleński	KW nr BY2T/00029961/4, Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	Działka nr 278/78 ; pow.: 0,9844ha	Nieruchomość o pow. 0,9844 ha, położona jest w obszarze zamkniętym ulicami Parkową, Kasztanową, Kwiatową i 29 Stycznia. Część działki zajmuje park z wieloletnim zadrzewieniem. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 278/78 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., działka położona jest w jednostce 3 – jednostka o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym, leśnym jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby użytków ekologicznych oraz włączenia części terenów do obszaru Natura 2000. Na mapie studium teren oznaczony symbolem A- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania zwartej zabudowy miejscowości). Dodatkowo działka objęta jest strefą A ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość stanowi fragment parku – część zespołu pałacowo-parkowego w Sypniewie wpisanego do rejestru zabudów pod nr A/1131/1-7 decyzją z dnia 26.11.1991r. w związku z czym podlega ochronie prawnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd ustanowiony poprzez służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 7m przez działkę o numerze 233/19. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	200.000,00 zł brutto bez podatku VAT (słownie dwieście tysięcy złotych 00/100) Od ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zostanie zastosowana 50% bonifikata . Udział ceny części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w cenie zbywanej nieruchomości wynosi 41,2163 %.

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia **12.10.2023 r.** do dnia **02.11.2023 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA SEPOLEŃSKI

Jarosław Tadych