



STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN.6840.1.2022

Sępólno Kraj., dnia 20 grudnia 2022r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213)

Starosta Sępoleński ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. działki o numerze ewidencyjnym 45 o pow. 0,2700 ha, położonej w Sikorzu, gm. Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00031929/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim

1. Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest położona w obszarze NATURA 2000. W Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie, nie przewiduje się inwestycji polegających na budowie elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowym terenie nie są prowadzone prace związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Sępólno Krajeńskie nie został wyznaczony obszar rewitalizacji oraz obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka W241). Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.

2. **Cena wywoławcza: 190.000,00 zł. brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100); **wadium: 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);

3. Przetarg odbędzie się w dniu **27 stycznia (piątek) 2023 roku o godz. 10:00** w pokoju nr 30 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **23 stycznia 2023r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS Więcbork w wysokości: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) oraz złożenie pisemnej oferty.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

5. Starosta Sępoleński wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka nr 45 w Sikorzu gm. Sępólno Krajeńskie” w terminie do dnia **23 stycznia 2023r. do godziny 15:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, **pokój nr 38 (I piętro)**.

Pisemna oferta winna zawierać: datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w gotówce i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia aktualnego odpisu z KRS.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **27 stycznia (piątek) 2023r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

8. Starosta Sępoleński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Staroście Sępoleńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 3881331) oraz na stronie internetowej - www.powiat-sepolno.pl oraz pod adresem: www.bip.powiat-sepolno.pl - w zakładkach: Przetargi – obrót nieruchomościami.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

Jarosław Tadych