



GN.6840.2.2018.2022

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213)

Starosta Sępoleński ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. działki o numerze ewidencyjnym 119/78 położonej w Więcborku, obręb 1, gm. Więcbork, powiat sępoleński, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00031139/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Krajeńskim

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., przedmiotowa działka położona jest w jednostce **1.1** – jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położona na południu pomiędzy Jeziorem Więcborskim a linią kolejową oraz na południe od Jeziora Więcborskiego. Na mapie studium działka oznaczona jako teren o symbolu C – strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Realizacja nowego zagospodarowania możliwa wyłącznie poprzez uzupełnienie zabudowy istniejącej oraz poprzez wymianę zabudowy standardowej. Sposób użytkowania nieruchomości jest następujący: działka o użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt działki: prostokątny (o wym. ok.52m x 8,5m); obecnie nieruchomość nie użytkowana. Dostęp do działki z drogi gminnej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez teren sąsiedniej działki. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.

2. **Cena wywoławcza: 51.045,00 zł. brutto** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/100); **wadium: 5.104,50 zł** (słownie: pięć tysięcy sto cztery złote 50/100);

3. Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia (piątek) 2022 roku o godz. 10:00** w pokoju nr 30 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **12 grudnia 2022r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr **91 8162 0003 0000 0114 2000 0450** BS Więcbork w wysokości: **5.104,50 zł** (słownie: pięć tysięcy sto cztery złote 50/100) oraz złożenie pisemnej oferty.

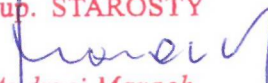
Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.



5. Starosta Sępoleński wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka nr 119/78 w Więcborku, obręb 1**” w terminie do dnia **12 grudnia 2022r. do godziny 15:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, **pokój nr 38 (I piętro)**.
Pisemna oferta winna zawierać: datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w gotówce i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia aktualnego odpisu z KRS.
7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **16 grudnia (piątek) 2022r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
8. Starosta Sępoleński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Staroście Sępoleńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 3881331) oraz na stronie internetowej - www.powiat-sepolno.pl oraz pod adresem: www.bip.powiat-sepolno.pl - w zakładkach: **Przetargi – obrót nieruchomościami.**

Z up. STAROSTY


Andrzej Marach
WICESTAROSTA