



Sępólno Krajeńskie, dnia 06 października 2022r.


GN.6840.1.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Sępoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Sikorz gm. Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński	KW nr BY2T/00031929/5 Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	Działka nr 45.: pow. 0,2700ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 45 o pow. użytkowej 0,2700 ha. Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest położona w obszarze NATURA 2000. W Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie, nie przewiduje się inwestycji polegających na budowie elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowym terenie nie są prowadzone prace związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Sępólno Krajeńskie nie został wyznaczony obszar rewitalizacji oraz obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka W241). Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, na stronie internetowej urzędu oraz lokalnej prasie od dnia: **13.10.2022 r. do dnia 03.11.2022 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Marach
WICESTAROSTA