



STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
GN.6840.2.2018.2022

Sępólno Krajeńskie, dnia 15 września 2022r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz 1899 z późn. zm.) Starosta Sępoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczyste	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza
Więcbork, obręb I gm. Więcbork, powiat sępoleński	KW nr BY2T/00031139/0, Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	Działka nr 119/78; pow.: 0,0442ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 442m <sup>2</sup> , stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 119/78 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., przedmiotowa działka położona jest w jednostce 1.1 – jednostka staromiejska obejmująca centralną część miasta, położona na południu pomiędzy Jeziorem Więcborskim a linią kolejową oraz na południe od J. Więcborskiego. Na mapie studium działka oznaczona jako teren o symbolu C – strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Realizacja nowego zagospodarowania możliwa wyłącznie poprzez uzupełnienie zabudowy istniejącej oraz poprzez wymianę zabudowy standardowej. Sposób użytkowania nieruchomości jest następujący: działka o użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt działki: prostokątny (o wym. ok.52m x 8,5m); obecnie nieruchomość nie użytkowana. Dostęp do działki z drogi gminnej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez teren sąsiedniej działki. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	41.500,00 zł + 23% VAT, tj. <b>51.045,00 zł brutto</b> (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia: **22.09.2022r.** do dnia **13.10.2022r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

Jarosław Tadych