



Sępólno Kraj., dnia 25 sierpnia 2022 r.

### Ogłoszenie o rokowaniach na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

### Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza

**rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Sępoleńskiego**, tj. lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 20,96 m<sup>2</sup> z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 16,50 m<sup>2</sup> i udziałem we współwłasności w gruncie w części 150/1000; nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 278/9; pow. 0,1532ha, położona przy ul. 29 Stycznia 43 w Sypniewie gm. Więcbork, powiat sępoleński, stanowiąca współwłasność Powiatu Sępoleńskiego, zapisana w księdze wieczystej nr BY2T/00023845/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

1. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., działka położona jest w jednostce **3** – jednostka o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym, leśnym jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby użytków ekologicznych oraz włączenia części terenów do obszaru Natura 2000. Na mapie studium teren oznaczony symbolem A- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 15 000,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)  
**zaliczka: 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych);

3. Rokowania odbędą się w dniu **30 września (piątek) 2022 roku o godz. 10:00** w pokoju nr 30 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki najpóźniej do dnia **26 września 2022r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS Więcbork w wysokości: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) oraz złożenie oferty.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Osobom, które nie wygrają rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.



5. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
6. Pisemne zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż lokalu nr 5 położonego przy ulicy 29 stycznia 43 w Sypniewie**” w terminie do dnia **26 września 2022r. do godziny 15:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, **pokój nr 38 (I piętro)**.  
Pisemne zgłoszenie winno zawierać: datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty zaliczki, wskazanie banku i numeru rachunku, na który zostanie zwrócona zaliczka w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia aktualnego odpisu z KRS.
7. Rokowania mogą się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu. Rokowania składają się z części jawnej i niejawnej. Część jawna rokowań, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **30 września (piątek) 2022r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Podczas której powołana komisja podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej rokowań oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej rokowań. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
8. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim może odwołać rokowania jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu rokowań z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o rokowaniach.
9. Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniach 15 października 2021 r., 22 grudnia 2021 r. oraz 16 maja 2022 r. wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak ofert.

**Wszelkie informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 3881331) oraz na stronie internetowej -[www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) - zakładka: obrót nieruchomościami oraz <https://www.powiat-sepolno.pl/>**

STAROSTA SEPOLEŃSKI

Jarosław Tadych