



ZARZĄD POWIATU
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN.6840.3.2022

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Sępólno Kraj., dnia 17 maja 2022 r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.1899 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.)

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia magazynowego stanowiącego własność Powiatu Sępoleńskiego, tj. pomieszczenia nr. 1 o pow. 18m², usytuowanego w części działki nr 116 o pow. 0,8156 ha na terenie Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim, powiat sępoleński, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00018277/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego za rok: 972 zł. (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100);

Czynsz będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem od 01 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca (piątek) 2022 roku o godz. 10:00** w pokoju nr 30 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **20 czerwca 2022r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS Więcbork w wysokości: **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) oraz złożenie oferty.

Ustalona w przetargu wartość czynszu dzierżawnego nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany

5. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin podpisania umowy dzierżawy w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego nr 1 o pow. 18m²**” w terminie do dnia **20 czerwca 2022r. do godziny 15:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, **pokój nr 38 (I piętro)**.

Pisemna oferta winna zawierać: datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu

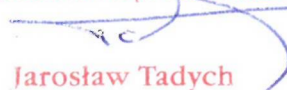


i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w gotówce i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia aktualnego odpisu z KRS.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **24 czerwca (piątek) 2022r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
8. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 3881331) oraz na stronie internetowej -www.bip.powiat-sepolno.pl - zakładka: przetargi oraz strona internetowa <https://www.powiat-sepolno.pl/>

STAROSTA SĘPOLEŃSKI


Jarosław Tadych