



Sępólno Kraj., dnia 24 sierpnia 2021r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020.1990 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust 1 i 7, § 8 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Sępoleńskiego, tj. lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 20,96m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 16,50m² i udziałem we współwłasności w gruncie w części 150/1000; nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 278/9; pow. 0,1532ha, położona przy ul. 29 Stycznia 43 w Sypniewie gm. Więcbork, powiat sępoleński, stanowiąca współwłasność Powiatu Sępoleńskiego, zapisana w księdze wieczystej nr BY2T/00023845/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.

1. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., działka położona jest w jednostce 3 – o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby użytków ekologicznych oraz włączenia części terenów do obszaru Natura 2000. Na mapie studium teren oznaczony symbolem A- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.

2. **Cena wywoławcza: 40 000,00 zł.** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych); **wadium: 4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych);

3. Przetarg odbędzie się w dniu **15 października (piątek) 2021 roku o godz. 10:00** w pokoju nr 30 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **11 października 2021r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim nr 91 8162 0003 0000 0114 2000 0450 BS Więcbork w wysokości: **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) oraz złożenie oferty.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

5. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



6. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż lokalu nr 5 położonego przy ulicy 29 Stycznia 43 w Sypniewie” w terminie do dnia **11 października 2021r. do godziny 15:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38 (I piętro).

Pisemna oferta winna zawierać: datę sporządzenia, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP (lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w gotówce i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia aktualnego odpisu z KRS.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu **15 października (piątek) 2021r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 30. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

8. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pok. 30 (tel. 52 3881331) oraz na stronie internetowej [-www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl) - zakładka: przetargi.

STAROSTA SĘPOLNEŃSKI

Jarosław Tądych