



Sępólno Krajeńskie, dnia 05 sierpnia 2021r.

GN.6840.4.2020

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

| Położenie nieruchomości                        | Numer księgi wieczystej  | Numer działki, powierzchnia działki                    | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości   |
|--|--|--|--|--|
| Sypniewo<br>gm. Więcbork,<br>powiat sępoleński | KW nr <b>BY2T/00029961/4</b> ,<br>Sąd Rejonowy w Tucholi,<br>V Zamiejscowy Wydział<br>Ksiąg Wieczystych<br>z siedzibą w Sępólnie<br>Krajeńskim | Działka nr<br><b>278/78</b> ;<br>pow.: <b>0,9844ha</b> | Nieruchomość o pow. 0,9844 ha, zabudowana parterowym budynkiem niemieszkalnym (ówcześnie budynkiem pawilonu przeznaczonym do celów dydaktycznych dla uczniów pobliskiej średniej szkoły rolniczej). Powierzchnia zabudowy budynku stanowiąca 289,80m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 240,91m. Nieruchomość położona jest w obszarze zamkniętym ulicami Parkową, Kasztanową, Kwiatową i 29 Stycznia. Część zabudowaną działki zajmuje park z wieloletnim zadrzewieniem. Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 278/78 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., działka położona jest w jednostce <b>3</b> – jednostka o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym, leśnym jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowy, wynikający przede wszystkim z dużej liczby użytków ekologicznych oraz włączenia części terenów do obszaru Natura 2000. Na mapie studium teren oznaczony symbolem <b>A</b> - tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania zwartej zabudowy miejscowości). Dodatkowo działka objęta jest strefą A ochrony konserwatorskiej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd ustanowiony poprzez służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 7m przez działkę o numerze 233/19. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń. | <b>Po uwzględnieniu bonifikaty 50%</b><br>(zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)<br><b>366 378,00 zł.</b><br>(słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100). |

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia **05.08.2021 r.** do dnia **27.08.2021 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

[sepolnopow@pro.onet.pl](mailto:sepolnopow@pro.onet.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)