



**ZARZĄD POWIATU**  
w Sępólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
GN.6840.3.2020

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Sępólno Krajeńskie, dnia 05 lipiec 2021r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - stanowiącej współwłasność w części 150/1000 Powiatu Sępoleńskiego - przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczyste	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Sypniewo gm. Więcbork, powiat sępoleński	KW nr <b>BY2T/00023845/3</b> Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	Działka nr <b>278/9;</b> pow.: <b>0,1532ha</b>	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Sypniewie przy ulicy 29 Stycznia 43 o pow. użytkowej 20,96m <sup>2</sup> stanowi samodzielny lokal mieszkalny. Do lokalu przynależą pomieszczenia; pom. gospodarcze o pow. 16,50m <sup>2</sup> , pom. gospodarcze o pow. 23,21m <sup>2</sup> , piwnica o pw. 1,45m <sup>2</sup> i udział we współwłasności wspólnej w części 150/1000. Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 278/9 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork z dnia 14 marca 2017r., działka położona jest w jednostce <b>3</b> – o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, jednocześnie wykazująca bardzo duży potencjał środowiskowym, wynikający przede wszystkim z dużej liczby użytków ekologicznych oraz włączenia części terenów do obszaru Natura 2000. Na mapie studium teren oznaczony symbolem A- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy (adaptacja i kontynuacja zagospodarowania zwartej zabudowy miejscowości). Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	<b>40 000,00 zł.</b> (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia: **08.07.2021 r. do dnia 30.07.2021 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. **Z up. STAROSTY**

*Andrzej Marach*  
**WICESTAROSTA**

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

[sepolnopow@pro.onet.pl](mailto:sepolnopow@pro.onet.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)