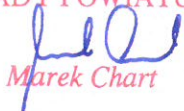


**UCHWAŁA Nr IX/49/2015**  
**RADY POWIATU**  
**W SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM**  
**z dnia 30 czerwca 2015 r.**

**w sprawie : przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oraz wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 poz. 595 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6b w zw. z ust. 6a i art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t.) oraz § 2 pkt 2, § 3, pkt 2 i 6 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sepólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sepoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2012 r., poz. 3838), **uchwała, się co następuje :**

- § 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej Zespół Pałacowo – Parkowy w Sypniewie, oznaczonej numerem działki 278/79 o powierzchni 9.6416 ha położonej w miejscowości Sypniewo, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sepólnie Krajeńskim o nr KW – BY2T/00028308/2 – dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości.
- § 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- § 3. W związku z wpisaniem części nieruchomości określonej w § 1 o powierzchni 6.44 ha wraz z pałacem oraz grobowcem rodziny Wilkensów do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego decyzją nr A/1131/1-7 z dnia 26.11.1991 r., wyraża się zgodę na podwyższenie do 65 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży tej części nieruchomości.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sepólnie Krajeńskim.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY POWIATU**  
  
*Marek Chart*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 z 2014 r. poz. 379, 1072

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim**  
**Nr IX/49/2015**  
**z dnia 30 czerwca 2015 roku**

Rada Powiatu w Sępólnie Krajeńskim Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku ustaliła zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego. Zgodnie z powyższą uchwałą nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, m.in. jeżeli : są zbędne do wykonywania zadań Powiatu określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii powiatu. Zgoda Rady Powiatu jest również wymagana w razie zbycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 1 000 000,00 zł.

Zespół pałacowo – parkowy stanowi działkę nr 278/79 o powierzchni 9.6416 ha, której część o powierzchni 6.44 ha wraz z pałacem oraz grobowcem rodziny Wilkensów wpisana jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego na podstawie decyzji nr A/1131/1-7 z dnia 26.11.1991 r. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków przysługuje bonifikata ustawowa w wysokości 50 %, przy czym właściwy organ może za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku podwyższyć lub obniżyć bonifikatę.


Zgodnie z treścią 34 ust. 6-6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada powiatu może w drodze uchwały przyznać prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali, budynków mieszkalnych lub użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku najemcom lub dzierżawcom tych nieruchomości.

Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy dzierżawy z 2012 r., jako kontynuacja umowy z 2002 r., nie jest wykorzystywana do zadań własnych Powiatu, wymaga natomiast prawidłowego zagospodarowania oraz bieżących napraw i remontów w celu zachowania jej walorów estetycznych i kulturowych. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości złożył wniosek o jej sprzedaż.

W dniu 28 sierpnia 2014 roku został sporządzony operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 3 827 500,00 (trzy miliony osiemset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych).

Po zastosowaniu bonifikaty z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków w wysokości 65 % oraz po odliczeniu nakładów cena wynosi 1 258 200,00 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych).

W świetle powyższego podjęcie tej uchwały jest konieczne.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY POWIATU**  
  
**Marek Chart**