



PROJEKT

UCHWAŁA NR XXV/.../ 2012
RADY POWIATU
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 28.11.2012 roku

w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami)¹ w związku z art. 11 ust. 1 i 2, art. 13, art. 34 ust.6, art.37 ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.)² uchwała się, co następuje:

Postanowienia ogólne

- § 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zasady nabywania przez Powiat Sępoleński nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości.
- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) gospodarowaniu nieruchomościami - należy przez to rozumieć nabywanie, zamianę, zbywanie nieruchomości, oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd, użyczenie, obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, oddawanie ich w najem bądź dzierżawę, wnoszenie nieruchomości do spółek prawa handlowego w postaci aportu oraz wnoszenie ich na majątek fundacji,
 - 2) jednostkach organizacyjnych - należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne Powiatu Sępoleńskiego;
 - 3) nieruchomościach - należy przez to rozumieć grunty wraz z częściami składowymi, budynki, budowle i lokale stanowiące odrębny przedmiot własności;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220. Nr 62, poz. 558. Nr 113. poz. 984. Nr 153, poz. 1271. Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568. z 2004 r. Nr 102. poz. 1055 z 2007 r. Nr 173. poz. 1218, z 2008 r. Nr 180. poz. 1111 i Nr 223. poz. 1458. z 2009 r. Nr 92. poz. 753. Nr 157, poz. 1241. z 2010 r. Nr 28. poz. 142 i poz. 146. Nr 40. poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113. Nr 149, poz. 887. Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, noz. 789. Nr 163. noz. 981. Nr 187. noz. 1110. Nr 224. noz. 1337. z 2012 r. noz. 908. noz. 951.

- 4) powiatowym zasobie nieruchomości - nieruchomości będące własnością Powiatu Sępoleńskiego;
- 5) powiecie - należy przez to rozumieć Powiat Sępoleński;
- 6) Radzie Powiatu - należy przez to rozumieć Radę Powiatu Sępoleńskiego;
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).
- 8) Zarządzie Powiatu - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Sępoleńskiego.

Postanowienia szczególne

§ 3.1. W zakresie nie zastrzeżonym dla Rady Powiatu w przepisach prawa lub w niniejszej uchwale, nieruchomościami Powiatu gospodaruje Zarząd Powiatu.

2. Zarząd Powiatu w odrębnej uchwale określi stawki czynszu dzierżawnego za budowle i grunty stanowiące własność Powiatu Sępoleńskiego.

§ 4. Zasady nabywania i zbywania nieruchomości określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 6. Zasady wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony określa załącznik nr 3 do uchwały.

§ 7. Zasady obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 8. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne Powiatu określa załącznik nr 5 do uchwały.

Przepisy końcowe

§ 9. W sprawach nieuregulowanych w uchwale stosuje się przepisy ustawy.

§10. Tracą moc uchwały nr:

1) Uchwała Nr XXVI/130/04 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/159/01 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata;

2) Uchwała Nr XXIV/159/01 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Szlezer

Bd. 082

dnia 14 listopada 2012r.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXV/.../2012
RADY POWIATU SĘPOLEŃSKIEGO
z dnia 27.11.2012 roku

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Powiatu Sępoleńskiego.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione koniecznością ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu z uwzględnieniem obecnie obowiązującego stanu prawnego, uszczegółowieniem rozwiązań związanych z wynajmowaniem i wdzierzawianiem nieruchomości stanowiących własność powiatu. Ponadto określenia wymagają zasady związane z obciążaniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości powiatu. Powyższa uchwała normuje także warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne Powiatu Sępoleńskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zakres zmian w relacji do obecnie obowiązujących uchwał w pełni uzasadnionym i koniecznym jest przyjęcie nowego aktu normatywnego.