



projekt

**UCHWAŁA Nr ..../.../2021**  
**RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim**  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)<sup>1</sup> w związku z § 3 pkt 2 Załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19.12.2012r., poz. 3838) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 3, oznaczonej numerem działki 349/4 o powierzchni 0,0960 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00019459/9, z dotychczasowymi dzierżawcami tej nieruchomości, na okres 5 lat.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Szymański  
20.04.2021

*Grzegorz Szymański*  
20.04.2021

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz. 2020, Dz. U. z 2021r., poz. 11, poz. 234.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..../.../2021  
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy działki gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numerem 349/4 o powierzchni 0,0960 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 3, zwrócili się po raz kolejny do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskami o przedłużenie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Wnioskodawcy są mieszkańcami budynku przy ul. Wojska Polskiego w Sępólnie Krajeńskim, tj. nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej tereny mieszkaniowe. Dzierżawiony grunt przylega bezpośrednio do ich posesji i stanowi ogródki przydomowe zapewniając jednocześnie strefę wypoczynkowo-rekreacyjną.

Z związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy w/w nieruchomości.



